

PROJECT – CONSULTING SP. Z O.O.

02 – 662 Warszawa, ul. Świeradowska 47

e-mail: bupmk@vp.pl;

NIP 9512387981; REGON 360722734; KRS 0000541127

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**NAZWA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA
BUDYNKU SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
ZESPOŁU OPIEKI PALIATYWNEJ
W SUWAŁKACH POD POTRZEBY
ZAKŁADU OPIEKUŃCZO - LECZNICZEGO
WRAZ Z BUDOWĄ ZEWNĘTRZNEJ
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ADRES OBIEKTU: BUDYNEK SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
ZESPOŁU OPIEKI PALIATYWNEJ IM. JANA
PAWŁA II W SUWAŁKACH,
16-400 SUWAŁKI, UL. SZPITALNA 54
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 206301_1
M. SUWAŁKI, OBRĘB EWIDENCYJNY nr 0002,
DZIAŁKI O NR EWIDENCYJNYCH
21746/3 i 21745/4

INWESTOR: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ OPIEKI
PALIATYWNEJ IM. JANA PAWŁA II
W SUWAŁKACH,
16-400 SUWAŁKI, UL. SZPITALNA 54

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marek Kochański

*Projektant w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń - upr. proj. Nr SUW-29/89*

SUWAŁKI – 25 lutego 2026r.

CZEŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy, rozbudowy i nadbudowy o jedną kondygnację istniejącego parterowego i niepodpiwniczonego budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Paliatywnej im. Jana Pawła II w Suwałkach pod potrzeby Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego wraz z budową zewnętrznej infrastruktury technicznej, zlokalizowanych przy ul. Szpitalnej 54 na działkach o nr ewidencyjnych 21746/3 i 21745/4. Projektowana inwestycja dotyczy północnej, oddylatowanej części budynku, mieszczącej w sobie obecnie funkcję administracyjno – biurowo – socjalną.

Projektowana rozbudowa na styku z przebudową istniejących pomieszczeń obejmuje część wejściową z główną klatką schodową z dźwigiem szpitalnym od strony południowej wzmiankowanej części budynku. Od strony wschodniej natomiast projekt przewiduje rozbudowę istniejących pomieszczeń technicznych wraz z zapleczową (gospodarczą) częścią wyjściową i projektowaną komunikacją pionową w postaci szybu z dźwigiem szpitalnym. Nadbudowa tej części budynku o jedną kondygnację w całości przeznaczona będzie pod funkcję Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego.

Przewiduje się w kolejności wykonanie robót przygotowawczych związanych z zagospodarowaniem placu budowy, jego oznaczeniem i ogrodzeniem. Prace budowlane będą prowadzone równolegle w całym północnym oddylatowanym skrzydle budynku ulegającym częściowej przebudowie oraz rozbudowie z nadbudową. W pierwszym etapie przewiduje się wykonanie robót rozbiórkowych wewnętrznych i zewnętrznych, m.in. w przestrzeni stropodachowej, kolidujących z rozwiązaniem projektowym, następnie robót budowlanych związanych z wzmiankowaną wyżej rozbudową z nadbudową. Roboty budowlane będą realizowane jednoetapowo dla projektowanej kubatury budowlanej w postaci fundamentowania, wykonania konstrukcji części nadziemnej budynku, realizacji przyłączy i zewnętrznych podziemnych urządzeń/instalacji technicznych na działce Inwestora oraz realizacji kompleksowych robót budowlano-wykończeniowych. Następnie będzie realizowane docelowe wykonanie zagospodarowania zewnętrznego na styku z rozbudową z infrastrukturą terenową, komunikacją pieszą i drogową, zewnętrznymi elementami wejściowymi oraz terenami zielonymi według projektu zagospodarowania terenu. W końcowej fazie należy przygotować obiekt do odbioru oraz wykonać dokumentację powykonawczą.

W końcowym etapie zakłada się wykonanie robót wykończeniowych.

- roboty przygotowawcze – zagospodarowanie placu budowy, jego oznaczenie i ogrodzenie;

- kompleksowe roboty budowlane i wykończeniowe wraz z docelowym zagospodarowaniem terenu;
- przygotowanie obiektu do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Obszar we władaniu Inwestora o nr ewidencyjnym działek 21746/3 i 21745/4 pod projektowaną inwestycję stanowi w pełni zagospodarowany teren z istniejącą kubaturą kompleksu budynków Przychodni i Oddziału Szpitalnego Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Paliatywnej w Suwałkach wraz ze zrealizowaną kompletną infrastrukturą techniczną, wewnętrzną komunikacją pieszo – jezdnią z istniejącym zjazdem z ul. Szpitalnej oraz zielenią niską urządzoną.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Istniejące elementy zagospodarowania terenu wraz z istniejącą podziemną infrastrukturą techniczną, przewidziane do rozbiórki i przebudowy w związku z planowaną rozbudową istniejącej kubatury opieki zdrowotnej. Poza tym istniejąca kubatura budowlana, podlegająca częściowo robotom rozbiórkowym oraz przebudowie i rozbudowie z nadbudową, jak również złe zagospodarowanie i nieodpowiednie użytkowanie placu budowy.

Zakłada się że roboty budowlane będą wykonywane bez wyłączenia obiektu z eksploatacji, jak również istniejących ciągów komunikacyjnych pieszo-jezdnych sąsiadującego z inwestycją oraz istniejących wejść do podlegającego rozbudowie i funkcjonującego w dalszym ciągu budynku opieki zdrowotnej.

4. SKALA I RODZAJE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Przed rozpoczęciem inwestycji w trakcie prac przygotowawczych rozbiórkowych dla rozbudowy i nadbudowy budynku istniejącego zachodzi zagrożenie związane z demontażem istniejących elementów budowlanych i wykończenia budynku, jak również z demontażem kolizyjnych urządzeń podziemnych oraz istniejących elementów budowlanych/infrastruktury technicznej i drogowej na terenie nieruchomości.

Istotną cechą przedmiotowej inwestycji powodującą możliwość występowania zagrożeń podczas wykonywania robót budowlanych jest fakt prowadzenia robót ziemnych w postaci wykonywania wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0m podczas wykonywania prac fundamentowych dla obiektu kubaturowego oraz realizacji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

W trakcie robót budowlanych i wykończeniowych elewacji oraz związanych z wykonywaniem kompleksowej konstrukcji ścian i stropodachu nadbudowy

budynku oraz wykończenia zewnętrznego, występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m, upadku materiałów i upuszczenia narzędzi z dużej wysokości, poza tym potrącenia pracownika ładunkiem, uszkodzeniem ciała substancjami agresywnymi i okaleczeniem wystającymi ostrymi elementami.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Określenie zasad postępowania w przypadku powstania zagrożenia, wymóg stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń oraz bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem i specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy:

- skontrolować uprawnienia kierownika robót,
- zapoznać pracowników z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U nr 47 p. 401),
- wyposażyć pracowników i kadrę kierującą robotami w środki ochrony osobistej (odpowiednia odzież, obuwie, kaski itp.)

Pracownicy zatrudnieni przy pracach wykonawczych powinni zostać przygotowani w zakresie szkoleń wstępnych i okresowych BHP. Pracownicy wykonujące niektóre prace, jak pracownicy obsługujący maszyny budowlane, powinni posiadać dodatkowe zaświadczenia uprawniające ich do wykonywania tych prac.

Pracownicy powinni zostać szczegółowo poinformowani o kolejności, sposobie i rodzaju planowanych do wykonania robót oraz o możliwości wystąpienia zagrożeń i wskazania o ich zapobieganiu przy wykonywaniu robót, co powinno być ujęte w opracowanym przez kierownika robót planie BiOZ. Wszyscy zatrudnieni przy pracach wykonawczych pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie wstępne i okresowe. Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w obiekcie powinny spełniać wymogi dotyczące aprobat technicznych, deklaracji zgodności z aprobatą i certyfikacją, w zależności od typu materiałów bądź urządzeń.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ W CELU SZYBKIEJ EWAKUACJI NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych w pobliżu realizowanego budynku z uwagi na występujący ciągły ruch pieszy i samochodowy oraz stref pracy maszyn i urządzeń (m.in. zasięg ruchomych części do transportu

panionowego) – tablice bhp w zakresie obsługi maszyn, urządzeń i elektronarzędzi oraz o pracach na wysokości, informacja pisemna oraz taśmy, barierki i szarfy ostrzegawcze. Ustawienie rusztowań elewacyjnych należy wykonać zgodnie z przepisami ogólnymi, instrukcją montażu i eksploatacji opracowanych przez producenta (demontaż po zakończeniu prac elewacyjnych). Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach oraz w miejscach przejazdów i przejść pieszych powinny spełnić wszystkie wymagania obowiązujących przepisów szczególnych.

Określenie czynników mogących stwarzać zagrożenie, rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi i drogami dojazdowymi, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego, rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych (strefy magazynowania i składowania oraz strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego), rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej oraz przedstawienie rozwiązania układu komunikacyjnego, transportu na potrzeby budowy i ogrodzenia terenu.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych. (Dz. U. nr 47, poz. 401), a w szczególności:

- pracownicy, a także wszystkie osoby przebywające na terenie budowy, powinni być wyposażeni w wymagane środki ochrony indywidualnej tj: kaski, okulary, maski przeciwpyłowe, rękawice, pasy bezpieczeństwa, ubrania robocze, maski spawalnicze, w zależności od wykonywanej pracy,
- ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość takiego ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m,
- strefy niebezpieczne i przejścia powinny być wyznaczone i oznakowane i w miarę potrzeby zabezpieczone,
- składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunęcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów,
- opieranie składowanych elementów i materiałów o płoty, słupy linii napowietrznych, budynki wznoszone lub tymczasowe jest zabronione,
- należy stosować zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości wymienione w rozporządzeniu; krawędzie wykopu należy zabezpieczyć balustradami,
- należy wyznaczyć, ogrodzić i w miarę możliwości zabezpieczyć strefy zagrożone upadkiem przedmiotów z wysokości,
- drogi i wyjścia ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno budowlanych oraz przepisów pożarowych i powinny posiadać oświetlenie awaryjne,
- teren budowy powinien być zaopatrzony w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz w system sygnalizacji pożarowej,
- należy zapewnić wentylacje w miejscu pracy zgodnie z przepisami rozporządzenia,

- należy zastosować niezbędne środki ostrożności podczas prac z materiałami palnymi,
 - parametry stosowanych urządzeń transportowych powinny odpowiadać przewożonym ładunkom,
 - należy stosować minimalne odległości sytuowania stanowisk pracy, składów i maszyn od linii elektroenergetycznych,
 - należy stosować zalecenia rozporządzenia w zakresie bezpiecznej obsługi maszyn, bezpieczeństwa robot ziemnych, murarskich, tynkarskich, zbrojarskich, betoniarskich, montażowych, spawalniczych i izolacyjnych.
- Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:
- na pomieszczeniu socjalnym pracowników należy umieścić tablicę informacyjną zawierającą adresy i telefony do najbliższych jednostek policji, pogotowia ratunkowego i straży pożarnej,
 - w pomieszczeniu socjalnym umieścić punkt pierwszej pomocy wyposażony w środki opatrunkowe,
 - w pomieszczeniu socjalnym przygotować miejsce na telefon i kaski ochronne,
 - na terenie budowy należy rozmieścić tablice ostrzegawcze,
 - za pomocą tablic informacyjnych należy wyznaczyć drogę ewakuacyjną z terenu budowy.

*W oparciu o sporządzoną wyżej informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, o której mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dn.7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz w oparciu o art. 21a ust.2 wyżej wymienionej ustawy określających specyfikę obiektów budowlanych oraz poszczególnych rodzajów robót budowlanych określono dla przedmiotowej inwestycji **konieczność wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na etapie realizacji.***

SUWAŁKI – 25 lutego 2026r .